



ACTA DEL PLENARI ORDINÀRI DEL 12 DE DESEMBRE DEL 2017

Quan son les 11:15 hores del dimarts 12 de desembre del 2017, es reuneix a la Sala del Plenari de la Casa de la Vila per dur a terme la sessió del plenari ordinària en primera convocatòria sota la presidència del Batle el Sr. Bartomeu Jover Sánchez i hi assisteixen els següents regidors: la Sra. Catalina moragues Calafell, la Sra. Maria Teresa Vidal Balaguer, el Sr. Sebastià Aneas Gassó, el Sr. Mateo Vallori Mas, el Sr. Giuseppe Sturniolo i el Sr. Bartomeu Sastre Moner.

Es troba present la Secretària de la Corporació, la Sra. Eugenia Torrens Cañellas que dona fe de l'acte.

Sense més preàmbuls, el President declara oberta la sessió i passen a tractar-se els assumptes següents seguint l'ordre del dia establert.

1. Aprovació de l'acta anterior

El Sr. Giuseppe comenta que no queda aclarit les rectificacions de l'acta del dia 2 d'agost del 2017.

El primer punt que es vol rectificar es que la moció de recolzament al manifest "per la reforma del sistema de finançament" presentada en el plenari anteriorment anomenat va ser proposada i llegida per el grup polític PER ESTELLENCES.

El segon punt que es vol rectificar es que el punt 8 de l'ordre del dia del plenari 2 d'agost del 2017, que té per nom Comptes (ingressos- despeses), quan s'escriu que la informació es escarida, es necessari que es remarqui que la informació que es va facilitar a PER ESTELLENCES no era suficient i no estava ben explicada, i per això aquest partit es va abstenir.

Prèvia les rectificacions i aclariments que la Secretaria pren nota i manifesta aquesta acta s'aprova per unanimitat dels assistents l'acta anterior del 19 d'octubre del 2017.

2.- Aprovar, si escau, l'ordenança fiscal del sistema especial de pagament fraccionat de tributs de l'Ajuntament d'Estellencs.

Prèvia exposició d'aquest punt de l'ordre del dia i havent estat informat per la Comissió informativa el ple de l'Ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr. Batle- President dona la paraula a la Secretaria titular de la corporació Municipal que dona compte i lectura de la proposta d'acord subscripta per el Regidor delegat de l'Àrea d'Economia i Hisenda, el Sr. Mateu Vallori Mas.

Article 1. Fonament i objecte

1. En ús de la potestat reglamentaria que li atribueix l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local, i d'acord amb allò que preveuen els articles 15 a 19 del



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'objectiu de facilitar el compliment de les corresponents obligacions tributàries, l'Ajuntament de Estellencs estableix un sistema especial de pagament fraccionat de determinats tributs de cobrament periòdic per rebut i notificació col·lectiva que es regirà pel que estableix aquesta Ordenança.

2. El sistema especial de pagament fraccionat que regula aquesta Ordenança no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que se seguirà regint per la seva normativa específica.

Article 2. Tributs respecte els quals es pot sol·licitar el pagament fraccionat

El sistema especial de pagament fraccionat és d'aplicació als obligats tributaris que en sol·licitin l'aplicació als seus rebuts corresponents a algun o alguns dels següents tributs:

- a) Impost sobre béns immobles.*
- b) Impost sobre activitats econòmiques.*
- c) Impost sobre vehicles de tracció mecànica.*
- d) Taxa per la prestació dels serveis de recollida i tractament de fems.*

Article 3. Requisits

1. Per poder acollir-se al sistema especial de pagament fraccionat, el sol·licitant ha de complir els requisits següents:

- a) Formular una sol·licitud, d'acord amb el model que consta en l'annex, abans del dia 10 de febrer de l'any de que es tracti.*
- b) No tenir cap deute en període executiu amb l'Ajuntament.*
- c) Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària. A aquest efecte s'haurà d'adjuntar una còpia de la cartilla bancària o certificat de la entitat financera on consti que l'obligat al pagament és el titular del compte en que es domicilien els pagaments fraccionats.*

2. D'acord amb allò que preveu l'article 10, paràgraf segon, del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, no s'exigirà interès de demora en cas d'acolliment al sistema especial de pagament fraccionat que regula aquesta Ordenança.

Article 4. Modalitats de pagament fraccionat i duració

1. El pagament de l'import total anual dels tributs s'efectuarà en qualsevol de les següents modalitats:

- a) Modalitat de nou pagaments: En vuit mensualitats (de març a octubre), la quantitat equivalent al resultat de dividir per nou l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts dels padrons o llistes de cobrament ja definitivament aprovades a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.*



AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

b) Modalitat de quatre pagaments: En tres pagaments trimestrals (març, juny, setembre) la quantitat equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts dels padrons o llistes de cobrament ja definitivament aprovades a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

2. L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no en manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

Article 5. Incompliment

En el cas de falta de pagament de qualsevol dels terminis el sistema especial de pagament fraccionat quedi sense efecte i s'haurà de pagar el deute en el període general de pagament voluntari del tribut corresponent. Els pagaments que ja s'hagin efectuat, si s'escau, tindran la consideració d'ingressos a compte.

Disposició transitòria

1. Per a l'any 2018, el termini de sol·licitud a que se refereix la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança serà fins el dia 30 de març de 2018.

2. Per a l'any 2018, el termini de pagament fraccionat a que es refereix l'article 4.1 d'aquesta ordenança serà de set pagaments: en sis mensualitats (de maig a octubre), la quantitat equivalent al resultat de dividir per set l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant a l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts dels padrons o llistes de cobrament ja definitivament aprovades a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

Disposició final. Vigència

La present ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, restant en vigor fins que no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

Segon.- Publicar, de conformitat amb els articles 17 i 18 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'acord d'aprovació inicial i el text de l'ordenança fiscal en el tauler d'anuncis de l'entitat i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i donar un termini de 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

Tercer.- Considerar que, en cas que no se'n presentin reclamacions a l'expedient d'aprovació inicial d'aquesta ordenança fiscal en el termini anteriorment indicat, que l'acord serà definitiu de



AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

conformitat amb el que estableix l'article 17.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

En cas que se'n presentin reclamacions, elevar al Ple de l'Ajuntament la resolució de les mateixes perquè, en el seu cas, aprovi de forma definitiva l'ordenança.

Es sotmet a votació aquest punt del ordre del dia i s'aprova per unanimitat dels assistents.

3- Aprovar, si escau, l'acord d'inici de revisió d'ofici de les llicències de la Finca Es Mayol.

Prèvia exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua el Sr. Batle i havent estat informat per la Comissió informativa el ple de l'Ajuntament, es passa al seu debat.

El Sr. Batle dona la paraula a la Sra. Secretària que procedeix a la lectura de l'informe:

Informe de Secretària

I.- Hechos.

1º. En fecha 12 de enero de 1993 el Ayuntamiento de Estellencs concedió licencia de obra menor a don Juan Calafell Pol para realizar unas obras menores en la caseta de la Finca Es Mayol siempre que no se aumente el volumen ni la ocupación. Esa licencia se solicitó por el promotor el día 6 de enero de 1993 y en ella expone que solicita autorización para *atarracar* paredes, quitar grietas, y arreglo del tejado más el embaldosado de la caseta de superficie de 50 m2. La finca tiene la condición de suelo rústico ARIP (Zona D), con una superficie de 12.000 m2 y es la parcela 102 del polígono 4. La tasa cobrada para la tramitación de esa licencia y que consta en ese documento, al tipo del 2%, fue de 365.000 pesetas. Ello presupone un presupuesto de obras superior a los 18.000.000 de pesetas.

2º. Consta en el expediente un escrito fechado a 13 de Julio de 1993, no aparece sello de registro de entrada en el Ayuntamiento, en el que se denunciaban ante el Ayuntamiento de Estellencs que en el Camino de Son Fortuny y en Es Mayol se construyen dos casas sin que cumplan las normas legales y exigía que el Ayuntamiento hiciera cumplir esas Normas.

Ello motivó el inicio de un expediente de infracción urbanística al detectarse que las obras realizadas no se ajustaban al contenido de la licencia de obras concedida, y así aparece de documento nº 5 un informe jurídico emitido a requerimiento del Ayuntamiento en el que se expone el trámite a seguir.

3º. Don Juan Calafell Pol el 23 de mayo de 1996 presentó ante el Ayuntamiento de Estellencs solicitud de legalización de la ampliación y reparación de una caseta-vivienda unifamiliar aislada anexa a la explotación agrícola en la parcela 102 del polígono 4. Manifiesta que el presupuesto presentado con esa solicitud de ampliación y legalización corresponde al que fue objeto de licencia de 4 de mayo de 1993 concedida por ese Ayuntamiento el 12 de Enero de 1993 y que la solicitud se ampara por el importe pagado en la obtención de la referida licencia municipal. El presupuesto que acompaña es de 18.250.000 pesetas y el proyecto está firmado por



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCs**
ILLES BALEARS

Arquitecto visado por el COBA con el nº 5626/96, de 22 de mayo de 1996. Ese proyecto refiere la existencia de una vivienda de 127'86 m² y que se pretende una ampliación de 29'36 m² inferior al 25% de la superficie existente.

4º. El 2 de agosto de 1996 el promotor presenta certificado final de obra y habitabilidad a efectos de legalización de ampliación y reparación de una caseta vivienda en la referida parcela.

5º. Consta que la Comisión del Patrimonio Histórico inició en fecha 17 de febrero de 1997 expediente de infracción contra el promotor por haber iniciado obras en la parcela 102 del polígono 4 que tiene la calificación de paisaje pintoresco, (bien de interés cultural) sin la obtención del preceptivo informe previo de la Comisión Insular de Patrimonio. Consta también que obtuvo esa autorización en fecha 13 de Febrero de 1997.

6º. El Ayuntamiento en sesión plenaria de 18 de abril de 1997 concedió licencia de legalización de la ampliación y reparación solicitada el 23 de mayo de 1996. Obra en el expediente al folio 6 informe del arquitecto municipal de fecha 25 de octubre de 1996 en el que se indica que la documentación correspondiente a la ampliación de vivienda anexa a la explotación agrícola situada en la parcela 102 del polígono 4 del tm. de Estellencs se adapta en sus parámetros urbanísticos y edificatorios a los correspondientes señalados en la LEN para la zona ARIP dentro del suelo no urbanizable de Especial Protección así como también a las NNSS complementarias del Gobierno Balear dentro de la zona de protección «D». No consta emitido informe jurídico previo a la obtención de esa licencia. Tampoco constan otros informes emitidos por el técnico municipal en relación al expediente de infracción urbanística al no haberse aportado junto con el expediente administrativo.

7º. El 25 de noviembre de 1999 se formula denuncia contra el promotor por haber construido una vivienda que rebasa con amplitud los requisitos exigidos por el ordenamiento urbanístico aplicable así como la Ley de Espacios Naturales en tanto que en la finca objeto de autos no existía edificación alguna con anterioridad, salvo una caseta ruinoso de unos 50 m² de superficie y que todo acto administrativo tendente a legalizar la situación es nulo de pleno derecho por lo que procede iniciar revisión de todo lo actuado e incoar en su caso expediente administrativo de disciplina urbanística.

A petición del Ayuntamiento el Serveid'assistènciaTècnicaalsMunicipis del Consell Insular emitió informe en fecha 31 de mayo de 2001 en el sentido de aconsejar el inicio de expediente de revisión de oficio de la licencia concedida el 18 de abril de 1997 sin perjuicio de incoar expediente disciplinario al titular de esa licencia por haber iniciado obras sin licencia y por haber construido 127'86 metros cuadrados de ese edificio sin ninguna autorización.

8º. El julio de 2001 se presenta escrito ante el Ayuntamiento en el que aporta fotografía aérea de la finca correspondiente al mes de mayo de 1995 donde se apreciaba la inexistencia de ninguna edificación anterior a la edificación existente en la actualidad.

8º. En fecha 28 de Febrero de 2001 el Alcalde del Ayuntamiento de Estellencs dicta decreto por el que se concede audiencia a las partes interesadas y aportar documentación al amparo de lo previsto en el artículo 84 de la Ley 30/1992 a efectos de acreditar la preexistencia en la finca X de la caseta para la reforma de la que se solicitó licencia de obra menor concedida el 12 de enero de 1993.



La Secretaria del Ayuntamiento emite informe en fecha 27 de noviembre de 2001 en el que concluye no haber lugar a iniciar procedimiento de revisión.

9º. Tras emitir Informe jurídico en fecha 17 de junio de 2002 el Alcalde dicta Decreto el 28 de junio de 2002 por el que se deniega la solicitud de revisión de la licencia de 12 de enero de 1994 y 11 de abril de 1997.

II.- Calificación jurídica.

Del expediente se desprende que no existía edificación previa en la parcela a la fecha de la solicitud de licencia.

En consecuencia la licencia de 12 de enero de 1993 no podía otorgarse, como tampoco podía concederse una licencia de legalización en fecha 18 de abril de 1997.

En concreto ambas licencias incurrir en un vicio de nulidad radical o de pleno derecho, integrando la causa del art. 62.1.f LRJPAC, vigente al tiempo de otorgarse las licencias (hoy recogido en los mismos términos en el art. 47.1.f LPAC).

El art. 106 LPAC recoge la institución de la revisión de oficio como mecanismo que extingue un acto nulo del ordenamiento jurídico, ponderando el principio de legalidad con el de conservación de actos y seguridad jurídica:

- 1. Las Administraciones Públicas, en cualquier momento, por iniciativa propia o a solicitud de interesado, y previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, si lo hubiere, declararán de oficio la nulidad de los actos administrativos que hayan puesto fin a la vía administrativa o que no hayan sido recurridos en plazo, en los supuestos previstos en el artículo 47.1.*
- 2. Asimismo, en cualquier momento, las Administraciones Públicas de oficio, y previo dictamen favorable del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma si lo hubiere, podrán declarar la nulidad de las disposiciones administrativas en los supuestos previstos en el artículo 47.2.*
- 3. El órgano competente para la revisión de oficio podrá acordar motivadamente la inadmisión a trámite de las solicitudes formuladas por los interesados, sin necesidad de recabar Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo de la Comunidad Autónoma, cuando las mismas no se basen en alguna de las causas de nulidad del artículo 47.1 o carezcan manifiestamente de fundamento, así como en el supuesto de que se hubieran desestimado en cuanto al fondo otras solicitudes sustancialmente iguales.*
- 4. Las Administraciones Públicas, al declarar la nulidad de una disposición o acto, podrán establecer, en la misma resolución, las indemnizaciones que proceda reconocer a los interesados, si se dan las circunstancias previstas en los artículos 32.2 y 34.1 de la Ley de Régimen Jurídico del Sector Público sin perjuicio de que, tratándose de una disposición, subsistan los actos firmes dictados en aplicación de la misma.*
- 5. Cuando el procedimiento se hubiera iniciado de oficio, el transcurso del plazo de seis meses desde su inicio sin dictarse resolución producirá la caducidad del mismo. Si el procedimiento*



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCS**
ILLES BALEARS

se hubiera iniciado a solicitud de interesado, se podrá entender la misma desestimada por silencio administrativo.

Dos son las cuestiones que deben abordarse en este punto: la primera, relativa al procedimiento, consiste en confirmar que la LPAC no establece un procedimiento específico para la revisión de oficio, de manera que habrá que remitirse a los arts. 53 y ss LPAC, con la particularidad de que el procedimiento no puede tener una duración superior a tres meses so pena de caducidad.

La segunda consiste en verificar si al promotor le corresponde una indemnización por el daño emergente en que incurrió al obtener la licencia. En este punto debemos advertir que la solicitud de licencia y de legalización se llevó a cabo fraudulentamente, es decir, con ocultación de la realidad, engañando burdamente al señalar que existía una edificación previa cuando no era cierto.

Por este motivo entendemos que el promotor no ha sufrido un daño antijurídico y que en consecuencia el Ayuntamiento de Estellencs no es responsable en modo alguno.

Por todo lo anterior, se propone:

- 1.- Aprobar el acuerdo de inicio de revisión de oficio de las licencias de 12 de enero de 1993 y 18 de abril de 1997 a favor de D. Juan Calafell Pol para la realización de obras y legalización respectivamente en la finca Es Mayol, parcela 102 del polígono 4 de Estellencs.
- 2.- Dar traslado del acuerdo al Sr. Calafell Pol para que formule alegaciones.

Sr. Batle li dona la paraula a la Sra. Antonia Calafell que assisteix com a públic del plenari. La Sra. Antonia Calafell, part interessada d'aquest punt exposa que existeix una sentència ferm dictada por la Sala del Contenciós administratiu del TSJB nº651 amb data 5 de novembre de 2015, on s'acorda que no es pot realitzar una revisió de la llicència, que en aquest moments aquesta sentència no la te en mà però que tant l'Ajuntament com el seu advocat la tenen.

El Sr. Batle pren la paraula novament, i diu que l'Ajuntament està per fer complir la llei. Que les llicències atorgades per aquest ajuntament a la família Calafell son llicències atorgades amb falsificació de document públic. A més, remarca, que el Sr. Batle, als anys 2003-2004 més o manco, es va presentar en dues ocasions a la vivenda de la família Calafell per arribar a un enteniment per legalitzar la casa construïda, però que la família Calafell no va entrar en raons.

El que sempre s'ha fet en aquest Ajuntament es fer complir la llei i que en cap moment ha tingut cap intenció d'enderrocar la vivenda.

Segueix amb l'explicació i comenta que la sentència ferm dictada por la Sala del Contenciós administratiu del TSJB nº651 de data 5 de novembre de 2015 realment diu que no es pot obrir l'expedient, però també aclareix que aquesta sentència té un error de forma, el que no impedeix que es revisin les llicències i, per aquest motiu, la sentència citada anteriorment no és ferm.

L'informe d'inici de revisió d'ofici, ha estat encomanat a un assessor extern, el qual ha realitzat l'informe. Posteriorment ha estat revisat i firmat per la Sr. Secretària Eugènia Torrens.



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

Per aquest motiu i per poder esclarir millor els fets, es realitza una telefonada al Sr. Felio Bauzá, l'assessor extern i advocat d'aquest ajuntament el qual procedeix a posar el mans lliures perquè tothom assistent al plenari escolti la conversació.

El Sr. Felio Bauzá, exposa que existeixen diferents tipus de nul·litat de les llicències i la que es va al·legar no era aplicable per això, la sentència ferm dictada per la Sala del Contenciós administratiu del TSJB n°651 amb data 5 de novembre de 2015, no corresponia al fons de la qüestió ja que hi ha un error de forma. Actualment, s'obri un nou procediment d'inici de revisió d'ofici, amb la causa de nul·litat adient a les llicències donades.

Després de la intervenció telefònica del Sr. Felio Bauzá, torna agafar la paraula el Sr. Batle, el qual dona per finalitzat el debat.

Es passa a votació aquest punt, després de haver interpretat l'informe de la Secretària i amb l'explicació telefònica del advocat extern de l'ajuntament.

Es duu a votació l'acord d'inici d'ofici de les llicències de 12 de gener de 1993 i 18 d'abril de 1997, a favor de D. Joan Calafell Pol per la realització d'obres i legalització respectivament de la finca Es Mayol, parcel·la 102 del polígon 4 d'Estellencs i donar trasllat del acord al Sr. Calafell Pol, per a que pugui formular al·legacions dins un termini de 10 dies hàbils.

El Sr. Sturniolo pren la paraula i exposa que el seu vot esta condicionat. El procediment d'inici de revisió d'ofici de les llicències s'ha obert perquè el jutge ho ha demana. Que ell ha insistit diverses vegades a aquest Ajuntament per a que comencés a realitzar les passes per obrir un expedient d'acord d'inici d'ofici de les llicències atorgades, però que en cap moment ha volgut enderrocar la vivenda tal i com s'ha sentit pel poble, ja que no té res en contra de cap de les dues parts implicades.

El Sr. Sastre pren la paraula i comenta que també el seu vot es condicionat a que des de el principi les coses no es varen fer correctament.

Primer es va atorgar una llicència de atarrecar parets, llevar crulls i reparar la teulada, el qual era impossible que el pressupost presentat en el seu moment, amb un import de 18.000.000 pessetes, només fos per el sol·licitat.

Que es va construir una planta baixa i posteriorment un pis a dalt. Que d'això ja han passat 20 anys.

Per altre banda, la part contrària el Sr. Francisco Palmer va fer taxar la finca com si fos una expropiació per vendre posteriorment. Des de les obres realitzades per la família Calafell, no ha pogut tornar a ca seva perquè no li va voler donar una clau per poder accedir.

El Sr. Batle agafa la paraula, i comenta que en cap moment s'ha dit que el partit PER ESTELLENCES tenia la intenció d'esbucar la vivenda esmentada, i que l'ajuntament està per fer complir la llei.

Que el retard que anomena el partit PER ESTELLENCES, es degut primer a la complexitat d'aquest expedient, d'aquí que s'hagi demanat a un assessor extern la seva col·laboració.



AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

Segon, que als darrers anys s'han fet els tràmits pertinents per solucionar aquesta situació. Que amb el personal, els recursos que té l'ajuntament d'Estellencs, i que tots els expedients son importants, no es pot donar preferència a cap d'ells i per aquest motiu s'ha anat demorant amb el temps.

Si be es cert, que durant aquests dos darrers anys, ha hagut un retard amb aquest expedient, també es cert, que en aquest període aquest consistori ha tingut dues vegades canvi de Secretari, el que tampoc ha afavorit l'acceleració del expedient.

Es duu a votació hi ha 4 vots a favor i 3 abstencions (la Sra. Catalina Moragues, el Sr. Sastre i el Sr. Sturniolo).

4.- Subvenció per pla especial d'ajudes 2018.

Pel Sr. Batle- President de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la subvenció per pla especial d'ajudes 2018, una vegada que la comissió informativa en sessió ordinària del 11 de desembre del 2017 ha acordat emetre dictamen favorable, s'exposa, aquest punt, en el Ple de la Corporació Municipal.

El Sr. Batle President de la corporació explica la subvenció per el pla especial d'ajudes 2018 a favor de tots els ajuntaments i entitats locals menors de Mallorca per dur a terme actuacions d'estalvi i d'eficiència energètica de l'article 26 de la Lei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases d el règim local, i l'adquisició de vehicles 100% elèctrics per a la prestació de serveis de l'article 26 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

S'informa que la subvenció l'atorga el Consell de Mallorca i la financiació es del 100% per l'adquisició de vehicles elèctrics. El import adjudicat a l'ajuntament d' Estellencs es de 28.300€.

Amb aquesta subvenció es vol comprar un camionet i una scooter de baixa cilindrada.

L'adquisició del scooter només serà possible si es demana l'ajuda del plan Movea 2017. Es una ajuda que la gestiona al concessionari i pot tenir un import màxim de 8.000€.

Sotmès l'assumpte a votació i per majoria absoluta el Ple de la Corporació Municipal acorda la proposició anteriorment transcrita.

5.- Contractació d'un educador social per l'any 2017-2018

Es dóna compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa del dia 11 de desembre de 2017 que ha estat informada i ara es passa al seu debat.

El Sr. Batle - President de la corporació dona compte de la contractació d'un educador social per l'any 2017-2018.

La contractació esta gestionat directament per la Mancomunitat de Tramuntana i la seva contractació es obligatòria per tal de complir els requisits que marca la Llei, per obtenir el 100% de les subvencions que son atorgades a aquest consistori en matèria de serveis socials.



La contractació del nou educador social serà per 5 hores setmanals, però qui dirigirà les seves funcions es el treballador social de l'ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, aprova la proposta de contracció d'un educador social.

6.- Proposta de manteniment del Camí Reial.

Després d'haver estat informat a la comissió informativa amb data 11 de desembre del 2017, i acordat amb dictamen favorable es passa al seu debat.

El Sr. Batle informa que el Consell de Mallorca a través d'ajudes que venen d' Europa, tenen suficient pressupost per reparar el tram del Camí Reial.

Procedeix a llegir la proposta de manteniment del Camí Reial, el qual es realitzaran tasques de manteniment a un tram del camí Reial d'Estellencs a Puigpunyent, que consistiran en l'aixecament dels marges esboldregats, la reconstrucció dels empedrats en el trams de mes pendent i l'escalonament d'un altre tram d'elevada pendent. Tot això per tal d'evitar que augmenti la degradació del camí i contribuir a la seguretat dels usuaris.

Els treballs es realitzaran emprant la tècnica de pedra en sec, sense la utilització del ciment ni altre material de lligam entre les pedres, manualment i sense l'ús de maquinaria pesada.

S'utilitzarà preferentment la pedra de l'entorn, que prové de la degradació dels marges i de la pedra que s'aporti serà de característiques litològiques semblants a la dels marges dels voltants.

El import dels treballs te un total de 54.435,20€ que es desglossa amb ma d'obra per import de 44.755,20€ i per material de 9.680€.

Es sotmet a votació la proposta presentada i s'aprova per unanimitat.

7.- Subvenció POS 2017-2018

Havent estat informat desfavorablement per la Comissió Informativa l'aprovació d'aquest punt a plenari, el ple de l'ajuntament no entra a debatre aquest punt.

8.- Decrets de batlia

La Secretària dóna compte dels decrets de Batlia haguts des del darrer Ple del dia 19 d'octubre del 2017, els quals es relacionen a continuació.

Decret

| | |
|-----------|--|
| 12/9/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 12/9/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 9/10/2017 | Devolució ingressos indeguts per el cobrament de taxa del impost de tracció mecànica |



AJUNTAMENT D'ESTELLENCS

ILLES BALEARS

| | |
|------------|---|
| 5/10/2017 | Donar de baixa el rebut d'aigua del comptador 56 |
| 10/10/2017 | Generació crèdit subvenció millora del teixit comercial |
| 11/10/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 13/10/2017 | Ingrés a l'associació gastronòmica de la partida dotada al pressupost 2017 |
| 13/10/2017 | Convocatòria al ple del dia 19 d'octubre del 2017 |
| 13/10/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 17/10/2017 | Ingrés a l'associació de menuts de la partida dotada al pressupost 2017 |
| 20/10/2017 | Contractació de la treballadora Mar Vercet durant 2 mesos mes |
| 24/10/2017 | Certificació d'obra del POS 2016-2017 Obra es cementeri |
| 24/10/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 26/10/2017 | Reconeixement de la bonificació del vehicle històric |
| 26/10/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 26/10/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 27/10/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| | Ingrés de menjador de les ajudes econòmiques a famílies amb situació de risc social |
| 10/11/2017 | |
| 15/11/2017 | Llicència obra de reforma interior d'habitatge d'acord al pressupost |
| 14/11/2017 | Generació crèdit de les subvencions concedides al segon trimestre del 2017 |
| 15/11/2017 | Llicència d'obres Restauració i legalitat dels terrenys |
| 17/11/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 20/11/2017 | Contractació de la treballadora Beatriz Tomillo durant 1 mes |
| 21/11/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 22/11/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 27/11/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 27/11/2017 | Llicència obres "tapar grietas y limpieza de chimenea" |
| 27/11/2017 | Llicència obres "Canvi de teules" |
| 27/11/2017 | Llicència obres "Pintar façana de color terròs" |
| 27/11/2017 | Llicència obres "Reparació de teulada i guix anterior" |
| | Llicència obres "Reforma o rehabilitació d'habitatge per condicionament parcial" |
| 27/11/2017 | |
| 28/11/2017 | Reconeixement de d'obligacions |
| 28/11/2017 | Llicència obres reconstrucció coberta |

9.- Sol·licituds i correspondència.

-Participació dels ajuntaments a la diada del Dia de les Illes Balears.

La Regidora de Cultura la Sra. Teresa Vidal, exposa l'escrit presentat per la participació a la diada del Dia de les Illes Balears. S'ha proposat fer matances el dia 3 de març del 2018. L'activitat es realitzarà a la plaça del poble i qui farà les matances serà gent qualificada. S'aclareix que es durà el porc mort.

La segona activitat també per el mateix dia serà una demostració de sopes de matances que la faran "Ses Madones".



AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

ILLES BALEARS

El Sr. Sastre proposa que aquestes activitats i participin els nins de l'escaleta.

- Requeriment de Sindicatura de Comptes.

La Sra. Secretaria de la corporació exposa aquest punt i informa que el exercici 2016 té un retard contable, però que la comptabilitat actualment està sent revisada i que a principis del 2018 se espera tenir-la totalment quadrada, i així poder contestar el requeriment de la sindicatura de comptes.

També comenta que l'exercici comptable del 2017 està actualitzat i comptabilitzat fins a final de novembre del 2017.

-Escrit de ADT.

L'agència de Defensa del Territori ens notifica d'unes possibles infraccions urbanístiques que hi ha al municipi d'Estellencs.

El Sr. Batle informa que ha arribat a ADT per unes denúncies entre veïnats i que ara es el notificat que ha demostrar si te les llicències que li sol·liciten.

10.- Comptes (ingressos -despeses)

Després de la revisió de les comptes de ingressos i despeses presentats amb data 4 d'octubre 2017 fins el 24 de novembre del 2017, només s'han sol·licitat un parell d'aclariments que son contestats per la Sra. Secretaria.

11.- Precs i Preguntes.

Obert el torn de precs i preguntes, el Batle cedeix la paraula al Sr. Sastre del partit PER ESTELLENCES, el qual demana:

A.- Que per les festes patronals de l'any 2018 s'aporti el cost que teneñ i els ingressos que generen.

B.- Que a les festes patronals del 2017 no ha hagut serenates i que no entén com pot haver subvencions de 4000€ que es destinin per unes altres festes i que no hagi cap subvenció destinada a les serenates.

La Sra. Teresa Vidal, regidora de cultura li respon que l'ajuntament li va oferir dur la gestió de les serenates a les darreres festes patronals, i que fins i tot havia partida pressupostaria per realitzar-les, però que ell no les va gestionar.

El Sr. Sastre li respon que per poder dur aquesta gestió ja es va comentar que havia de passar per plenari perquè el partit PER ESTELLENCES i el PP poguessin fer feina junts.

El Sr. Batle li contesta que això es un poble petit i que a qui es fa feina per es poble, no per cap partit.

C.- Es demana que es faci un inventari de tots els bens que l'ajuntament que presta als ciutadans i que es comprovi que realment funcionin cada un d'ells.



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCS**
ILLES BALEARS

D.- Es demana si tenim informació del tancament del túnel carretera cap Andratx.

El Sr. Batle li respon que no té informació oficial però que possiblement el tancament del túnel per les obres a realitzarà a l'any 2018.

E- Exposa que la decoració nadalenca es escassa i que proposa que es facin campanyes per conscienciar a la gent que adorni les seves cases.

La Sra. Teresa Vidal, regidora de festes li respon que es posarà un arbre de Nadal a la plaça del poble.

El Sr. Batle també li comenta que segons la llei els llums de Nadal no es poden posar a la carretera principal.

No havent més temes a tractar, quan són les 13:10 hores el Sr. Batle aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria don fe amb el vist i plau del Sr. Batle.

Estellencs, 12 de desembre del 2017

El Batle
Bartomeu Jover Sánchez

La Secretària - Interventora
Eugenia Torrens Cañellas



