



Núm. expedient:

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

PROMOTOR

Nom i llinatges:	NIF:
*En representació de:	NIF:

ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Domicili (<i>carrer, plaça, avinguda, etc</i>):	Núm./ Km	Planta	Porta
Municipi	Província	CP	
Telèfon	Adreça electrònica		
En cas que el promotor sigui persona física el mitjà de notificació escollit és:			
<input type="checkbox"/> En paper			
<input type="checkbox"/> Electrònica			

DADES DE LES OBRES

Obres a executar:	
Emplaçament:	
Altres:	Ref. Cadastral:
Tècnic redactor del projecte:	Pressupost:



DOCUMENTACIÓ OBLIGATORIA:

EN CAS DE PRESENTAR PROJECTE BÀSIC

- Identificació del sol·licitant (Còpia DNI, NIE o NIF del titular).
- En cas de representació: autorització del titular o poder de representació.
- Nomenament d'empresa constructora, document qualificació empresarial.
- Còpia de l'escriptura de propietat o nota registral actualitzada.
- Projecte bàsic en format digital redactat per tècnic competent i signat telemàticament.
- Autoritzacions, informes, declaracions responsables o comunicacions que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ.
- En cas de ser un finca rústica, s'haurà de acreditar documentalment la legalitat de l'habitatge existent.
- Imprèss Estadística de l'edificació i habitatge del Ministeri de Foment.
- Dues fotografies en color i en les que puguin apreciar-se les característiques de l'edificació o solar i el seu entorn; i dues fotografies de dreta i esquerra dels edificis confrontants.
- En cas de sòl rústic:
 - Certificat del Registre de Propietat de l'historial continuat de les parcel·les que indiqui si han estat objecte de cap divisió, segregació o fragmentació, i s'hi faci constar el motiu, la superfície resultant i la data de segregació.
 - Projecte d'integració paisatgística d'acord amb l'article 6 del Decret Llei 9/2020, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (també en el casos de rehabilitació integral).
- Acreditació del pagament de la Taxa per Llicència Urbanística (1,1 % aplicat al pressupost de l'obra sense IVA). En cap cas l'import de la taxa assenyalada pot ser inferior de 25 euros d'acord a l'article 6 de la Ordenança reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i declaració responsable en matèria d'obres

EN CAS DE PRESENTAR PROJECTE EXECUTIU O BÀSIC/EXECUTIU

Quan es presentin conjuntament el projecte bàsic i el projecte d'execució o el projecte d'execució amb posterioritat al bàsic, cal aportar, a més de la documentació indicada anteriorment:

- Projecte d'execució en format digital i visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Nomenament d'empresa constructora, document qualificació empresarial.
- Nomenament de la direcció d'obra per part de l'arquitecte i l'execució de l'obra per part de l'arquitecte tècnic/aparellador.
- Avaluació dels residus que es generaran a l'obra i el cost de la gestió. Fitxes justificatives visades pel col·legi del tècnic competent.
- Contracte signat amb la gestora de residus (Mac Insular)
- Còpia de resguard de pagament de fiança dels residus al Consell de Mallorca.
- Projecte tècnic d'infraestructura i telecomunicacions, si procedeix.

Estellencs,..... de de 20....
(Signatura*)

Les seves dades personals seran emprades per la nostra relació i poder oferir els nostres serveis. Les dades esmentades són necessàries per poder relacionar-nos amb vostè, el que ens permet l'ús de la seva informació dins la legalitat. Així mateix, podran tenir coneixement de la seva informació aquelles entitats que necessiten tenir accés a la mateixa perquè puguem oferir els nostres serveis. Conservarem les seves dades durant la nostra relació i mestre ens hi obliguin les lleis aplicables. En qualsevol moment pot dirigir-se a nosaltres per saber quina informació tenim sobre vostè, rectificar-la si fos incorrecta i eliminar-la una vegada confluïda la nostra relació. També té dret a sol·licitar el traspàs de la seva informació a una altra entitat (portabilitat). Per sol·licitar algun d'aquests drets, haurà de realitzar una sol·licitud escrita a la nostra direcció, juntament amb una fotocòpia del seu DNI: AJUNTAMENT D'ESTELLENCES, SA SIQUIA, 4 1º CP 07192, ESTELLENCES (ILLES BALEARS). En cas d'entendre que els seus drets han estat desatesos, pot formular una reclamació a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es)