



ACTA DEL PLENARI EXTRAORDINARI I URGENT DEL 11 DE JUNY 2019

Quan son les 11:03 hores del 11 de juny del 2019, es reuneix a la Casa de la Vila per dur a terme la sessió del plenari extraordinària i urgent sota la presidència del sr. Bartomeu Jover Sánchez i hi assisteixen els següents regidors:

El Sr. Mateo Vallori Mas, la Sra. Catalina Moragues Calafell, la Sra. Teresa Vidal Palmer, el Sr. Giuseppe Sturniolo i el sr. Bartomeu Sastre Moner.

Es troba present la Secretària de la Corporació, la Sra. Eugenia Torrens Cañellas que dóna fe de l'acte.

Sense més preàmbuls, el president declara oberta la sessió i passen a tractar-se els assumptes següents seguint l'ordre del dia establert.

1. Rectificació del caràcter del plenari.

Com és preceptiu en la sessions convocades amb caràcter extraordinari i urgent, correspon, com a primer punt de l'ordre del dia, la ratificació del caràcter donat a la sessió. El sr. Jover sol·licita als srs. regidors la ratificació del caràcter extraordinari i urgent.

Oberta la votació, per unanimitat s'aprova per 4 vots a favor i 2 abstencions.

2. Adjudicació de l'obra Millores de les infraestructures del CEIP Gabriel Palmer

El sr. Sturniolo intervé dient que no està d'acord amb la composició de la mesa de contractació. Exposa que la mesa està composta per el personal de l'ajuntament i el batle. El personal de l'ajuntament està directament relacionat amb el batle i per aquest motiu creu que no hi ha la transparència fiable. Que abans quan ell formava part de la mesa de contractació podia valorar les ofertes. Però que actualment ja només forma part del ple i la mesa de contractació li proposa directament la empresa adjudicatària. No entén quins coneixements pot tenir un peó per poder formar part de la mesa de contractació. Es prega a la sra. secretària que consulti al servei jurídic si la composició de la taula es correcte.

El sr. batle li respon que se està posant amb dubte la feina de la secretaria de l'ajuntament.

La sra. secretaria intervé dient que a causa de la nova Llei de contractes la composició de la mesa ha d'estar formada com a mínim per 3 funcionaris i un càrrec polític. El fet de que ell formés part de la mesa s'haurien d'incloure més funcionaris i que l'ajuntament d'Estellencs, precisament té manca de personal i no té funcionaris suficients per poder formar una mesa de contractació en la que hagués dos càrrecs polítics. No entén com pot insinuar que els funcionaris de la mesa hem seguit les possibles directius que ens hagi marcat el batle, ja que s'ha valorat de manera objectiva totes les licitacions i no s'ha afavorit a cap empresa. També remarca que aquesta conversació ja s'ha tingut tant amb la licitació del cotxe elèctric com al darrer ple per l'aprovació de les bases de l'obra millores de les infraestructures de l'escola Gabriel Palmer i com es va dir no es sol·licita funcionaris del Consell per formar part de la mesa perquè dificultaria la tramitació de l'expedient i per el cost que suposaria, podent-se assolir amb el personal propi de l'ajuntament.

Després del debat el Sr. Batle dona per tancada la discussió i demana a la secretària, la qual informa que la mesa de contractació es va reunir el dia 27 de maig del 2019 per valorar la documentació administrativa presentada dels licitadors els quals varen presentar ofertes, que són: Contratistas Mallorquines SA, Savia Proyectos SL i Gabriel Gaya Morla SL.



Es va procedir a avaluar les ofertes de cada una de les empreses.

Contratistas Mallorquines Asociados SA

Documentació administrativa correcte.

Oferta econòmica: 89.409,09 euros i 18.775,91 euros corresponent al IVA. Correspon 12 punts

Ampliació del termini de garantia. Augmenten el termini 2 anys més. Correspon 10 punts.

Qualitat de millores de material: Es puntuja la primera proposta (canvi de gres esmaltat del paviment per un gres porcellànic). La resta de propostes no són millores de materials, si no d'execució d'obra, que s'entén que no poden ser valorades. Es proposen 2 punts.

Termini d'execució: Reduiran 2 mesos el termini d'execució. Correspon 4 punts.

Altres millores addicionals. Es puntuja la darrera millora, de pintura del sostre dels banys, una vegada existeix compromís d'enfoscar els sostres dels banys amb guix, respecte de les millores de material plantejades. Les altres propostes no són valorables com a obra rellevant (porta-rotlles, eixugamans i penjadors) i el banc no s'ha entès necessari en el desenvolupament del projecte. Correspon 1 punt.

Total: 29 punts.

Savia Proyectos y mantenimentos SL

Documentació administrativa correcte.

Oferta econòmica: 87.848,90 euros i 18.448,27 euros corresponents a l'IVA. Correspon 23 punts

Ampliació del termini de garantia. Augmenten 1 any el termini de garantia. Correspon 5 punts.

Qualitat de millores de material: Es puntuen les propostes b.2 i b.3, ja que suposen millores clares de material i suficientment detallades. La resta de propostes no són millores de material més de que no s'han detallat amb suficiència com per poder ser valorades. Correspon 4 punts.

Termini d'execució. Redueixen 2 mesos l'execució. Correspon 4 punts

Altres millores addicionals. Es puntuen les propostes primera i tercera, ja que la segona no es pot executar, més de que no té perquè ser una millora específicament. Correspon 2 punts.

Total: 38 punts.

Gabriel Gaya Morla SL

Documentació administrativa correcte

Oferta econòmica: 81.784,02 euros i 17.174,64 euros d'IVA. Correspon 70 punts

Ampliació del termini de garantia. No hi ha cap augment de l'ampliació del termini de garantia. Correspon 0 punts.

Qualitat de millores del material: Ofereix 10.250 euros a disposició de l'Ajuntament per qualsevol tipus de millora a proposar per part dels tècnics municipals. Si bé no es tracta d'una oferta concreta, s'entén una proposta important, en proporció al total del contracte (10%), el que suposarà, en cas d'adjudicació, una possibilitat de millora rellevant a la qualitat de materials a executar.



**AJUNTAMENT
D'ESTELLENCS**
ILLES BALEARS

Amb aquest import (10% del total del contracte), s'entén que es poden donar 6 punts en total en aquest apartat, en tant suposa una possibilitat de millorar el paviment i canviar les partides 1.3 i 1.4 a LUX. Correspon 6 punts

Termini d'execució. No es redueix el termini d'execució. Correspon a 0 punts.

Altres millores addicionals: No s'han proposat millores addicionals. Correspon zero punts.

Total 76 punts.

La mesa va proposar l'empresa Gabriel Gaya Morla SL, la qual se li ha sol·licitat la garantia definitiva del 5% de la base del preu ofertat. L'empresa Gabriel Gaya Morla SL ha presentat en termini la garantia definitiva.

Vistes les ofertes presentades aquest ple valora com la més positiva de l'obra l'empresa Gabriel Gaya Morla SL, i oberta la votació s'aprova per 4 vots a favor i 2 abstencions l'adjudicació de l'obra Millores de les infraestructures del CEIP Gabriel Palmer a l'empresa Gabriel Gayà Morla SL.

No havent més temes a tractar, quan són les 11:20 hores el Sr. Batle en funcions aixeca la sessió, de la que s'estén la present Acta i de la que jo com a Secretaria don fe amb el vist i plau del sr. Batle.

Signat electrònicament.